

Regulamin rezerwacji i wynajmu domków Ostoja Pod Osówką

Adres:

Ostoja pod Osówką
Domek Cisza i Domek Spokój
Ul. Zielone Wzgórze 37
58-340 Sierpnica

§ 1 Ogólne warunki

Niniejszy Regulamin określa warunki, na których można dokonać rezerwacji i najmu domku.

Wyjaśnienie następujących pojęć:

- Domek - obiekt znajdujący się na terenie Ostoja pod Osówką
- Opłata za pobyt - iloczyn opłaty za jeden dzień pobytu w Domku, określonej w dziale Cennik dostępnym na stronie www.osotojapodosowka oraz sumy dni, na które dokonywana jest rezerwacja;
- Wynajmujący - osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej która dokonała rezerwacji, a następnie wpłaciła zadatek.

§ 2 Zasady rezerwacji

Wstępnej rezerwacji dokonuje się poprzez stronę internetową ostojapodosowka.pl lub telefonicznie tel. +48 727936256 podając następujące dane:

- Imię i nazwisko lub nazwę wynajmującego
- Liczbę gości z zaznaczeniem czy to jest osoba dorosła czy dziecko .W przypadku dziecka o podanie wieku.
- Informację czy będą zwierzęta
- Dokładny termin pobytu
- Po otrzymaniu wstępnego potwierdzenia rezerwacji, klient zobowiązany jest w ciągu 2 dni do dokonania wpłaty zadatku. Wpłata dokonywana na numer rachunku: PL 31249000050000460072922722
- Dokonanie rezerwacji oraz wpłata zadatku jest jednoznaczna z zaakceptowaniem postanowień niniejszego Regulaminu przez wynajmującego .W momencie dokonania rezerwacji i wpłacenia 30% zadatku umowę najmu uważa się za zawartą.
- Brak wpłaty zadatku we wskazanym terminie skutkuje anulowaniem wstępnej rezerwacji.

§ 3 Odwołanie rezerwacji

- W przypadku zmiany terminu rezerwacji przez wynajmującego lub całkowitej rezygnacji z pobytu z przyczyn niezależnych od nas, zadatek nie podlega zwrotowi.
- Opłata za wynajem domku pobierana jest z góry przelewem dwa dni przed dniem przyjazdu.
- Zadatek wpłacony podczas rezerwacji pozostaje jako kaucja na poczet zniszczeń oraz dodatkowych opłat

- W przypadku skrócenia wynajmu domku przez Gościa, pobrana opłata za wynajem jest bezzwrotna.

§ 4 Zakwaterowane oraz wykwaterowanie

- Doba zaczyna się o godz:15:00(przyjazd), a kończy o godz:11:00(wyjazd) - inne godziny przyjazdu oraz wyjazdu po wcześniejszym ustaleniu z właścicielem.
- Gość otrzymuje jeden klucz do drzwi wejściowych – jego zgubienie skutkuje naliczeniem dodatkowej opłaty w wysokości 100 zł.
- Istnieje możliwość późniejszego wykwaterowania tj. do godziny 12 za dodatkową opłatą 50 zł.
- Brak przyjazdu Gościa bez wcześniejszej informacji do godziny 10 dnia następującego po dniu umówionego przyjazdu, oznacza rezygnację z wynajmu. Gospodarz może wynająć domek innej osobie.
- Klient w ciągu godziny po przyjeździe dokonuje odbioru domku tzn. sprawdza wszelkie urządzenia np. meble, okna ,kabinę prysznicową .W razie zauważenia jakichkolwiek uszkodzeń bądź zniszczeń zobowiązany jest zgłosić je niezwłocznie właścicielowi.
- W przypadku przekroczenia deklarowanej w karcie zgłoszeniowej liczby osób korzystających z domku(bez zgody i wiedzy właściciela lub osoby upoważnionej), właściciel zastrzega sobie prawo do natychmiastowego zerwania umowy z wszystkimi konsekwencjami bez konieczności zwrotu wniesionej wcześniej opłaty.
- Prosimy o zdanie wynajmowanego domku w stanie zbliżonym do tego, w jakim go Państwo otrzymali. Z reguły nie pobieramy dodatkowej opłaty za końcowe sprzątanie, ale w przypadku pozostawienia rażącego nieładu (np. śmieci na podłodze, brudne naczynia, plamy na kanapie itp.) Goście będą proszeni o jego uprzątnięcie.. Niedostosowanie się do powyższego zobowiązania skutkuje zapłatą rekompensaty w postaci pozostawionej kaucji. Koszt sprzątania domku wynosi 200zł. W przypadku zabrudzeń mebli tapicerowanych koszt 250zł

§ 6 Zasady pobytu

- Uprzejmie prosimy o nie przestawianie mebli. Zabrania się przenoszenia wyposażenia między domkami, a także zmiany ustawienia mebli w domku bez wyraźnej zgody Gospodarza. Przed wyjazdem wszelkie zmiany powinny powrócić do stanu pierwotnego. Może to spowodować niepotrzebne szkody, a także może doprowadzić do zniszczenia mebli i podłóg. Zarządca domu może obciążyć Państwa opłatą, jeśli którykolwiek z mebli został przeniesiony lub powstały szkody spowodowane przesuwaniem go.
- Wszystkie i każdego rodzaju wycieki(powodzie)powodują uszkodzenie podłogi oraz sprzętu i wyposażenia. Goście są odpowiedzialni za wszelkie szkody wyrządzone w takiej sytuacji. Zostaną Państwo obciążeni wszelkimi kosztami naprawy ,nawet jeżeli już opuściliście Państwo obiekt
- W domku obowiązuje całkowity i kategoryczny zakaz palenia papierosów, smażenia ryb, suszenia grzybów itp. rzeczy mogących powodować ciężki do usunięcia zapach. Wolno palić tylko na zewnątrz. W przypadku niezastosowania się do powyższego Gość zostanie obciążony kosztem dezodoryzacji pomieszczenia.
- Prosimy nie używać otwartego ognia (świeczek, lamp naftowych i własnych kuchenek).

- Korzystający z obiektu są zobowiązani do przestrzegania zasad przeciwpożarowych
- Prosimy nie używać klimatyzatora podczas gdy okna w domku są otwarte.
- Drewno do grillowania pierwsza skrzynka jest gratis, każda kolejna 40zł.
- Po zakończeniu grillowania należy zagasić ogień, a kończąc pobyt należy wyczyścić grilla.
- Do palenia w kozie używa się tylko i wyłącznie udostępnionego drewna
- Na terenie posesji obowiązuje cisza nocna w godzinach 22:00-7:00.
- Osoby niezameldowane mogą przebywać na terenie posesji tylko i wyłącznie za wyraźną zgodą Gospodarza.
- Gospodarz nie ponosi odpowiedzialności z tytułu utraty lub uszkodzenia pieniędzy, papierów wartościowych, kosztowności albo przedmiotów mających wartość naukową lub artystyczną lub innych rzeczy materialnych Gości.
- Gospodarz zapewnia dwa bezpłatne miejsca parkingowe do każdego domku, aczkolwiek nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenie, utratę samochodu lub innego pojazdu należącego do Gościa.
- Obowiązuje bezwzględny zakaz wjazdu na teren posesji samochodów oraz innych pojazdów mechanicznych osób nie będących naszymi Gośćmi.
- Goście nie mają prawa przekazywać zwalnianego przez siebie domku innym osobom, nawet jeśli nie upłynął okres, za który uiścili należną opłatę.
- Gospodarz lub osoba przez niego upoważniona ma prawo usunąć Gości przed zakończeniem terminu wynajmu w przypadku naruszenia przez nich zasad współżycia społecznego i bezpieczeństwa, a także gdy Goście naruszają porządek i spokój. Możliwe jest to po dwukrotnym ostrzeżeniu o konsekwencji niewłaściwego lub niebezpiecznego zachowania. W tym przypadku nie następuje zwrot pieniędzy za wynajem.
- W przypadku nie przestrzegania regulaminu właściciel domku może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym bez zwrotu poniesionych kosztów przez najmującego.
- Właściciel zobowiązuje się zapewnić gościom pościel oraz ręczniki na każdą osobę
- Teren Ostoi Pod Osówką jest ogrodzony i monitorowany z 4 miejscami postojowymi. Parkowanie samochodów jest możliwe tylko w wyznaczonym specjalnie do tego celu.
- Dzieci korzystające z terenu otwartego wyłącznie pod opieką dorosłych, właściciel nie ponosi odpowiedzialności za osoby korzystające z terenów zielonych
- Właściciel nie ponosi odpowiedzialności za przejściowe niedogodności występujące u niezależnych dostawców spowodowane np. brakiem prądu.
- Nie przyjmujemy grup z pracy, młodzieży, na pobyt związane z imprezami.
- Nie przyjmujemy grup organizujących wieczory Panieńskie/Kawalerskie
- Gospodarz nie prowadzi usług serwisu pokojowego oraz sprzątania domków podczas pobytu, dlatego obowiązkiem osoby wynajmującej jest utrzymanie ogólnego porządku w wynajętym domku, jego obrębie oraz miejscach przeznaczonych do użytku wspólnego.
- Prosimy o segregację śmieci. Na posesji znajdują się pojemniki na szkło, plastiki i metale, papier oraz pozostałości po segregacji.

- Istnieje możliwość przyjazdu z dobrze ułożonym zwierzęciem domowym po wcześniejszym uzgodnieniu z Gospodarzem. Z uwagi na innych Gości zakaz przyjazdu z rasami psów powszechnie uważanymi za niebezpieczne.
- Istnieje możliwość wypożyczenia zestawu dziecięcego tj. fotelika do karmienia, wanienki oraz łóżeczka turystycznego wraz z materacem i pościelą po wcześniejszym uzgodnieniu z Gospodarzem.
- W momencie wpłaty zadatku, Gość potwierdza zapoznanie się z niniejszym Regulaminem i wyraża zgodę na warunki w nim zawarte.

§ 7 Postanowienia końcowe

- W momencie wpłaty zadatku, Gość potwierdza zapoznanie się z niniejszym Regulaminem i wyraża zgodę na warunki w nim zawarte.
- Osoby wynajmujące domek wyrażają zgodę na przechowywanie i przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych U. z 2002 r. nr 101, poz. 926 z późniejszymi zmianami).